

Indicazione del Soggetto Interessato]

_____', _____ 1

Spett.le

Fondazione "Piovano Rusca di Nole ETS"

Via Torino n. 36

Cap 10076 Nole (TO)

Oggetto: Procedura di vendita - Manifestazione di interesse non vincolante - Immobili siti in Nole (TO), via Torino 22

Con la presente manifestazione d'interesse non vincolante (la "**Manifestazione di Interesse**")

- il/la sottoscritto/a
nato/a a, il, residente
in, Via/Piazza,
n. codice fiscale, numero di
telefono, numero di fax, indirizzo di
posta elettronica e.mail,
PEC, in qualità di "**Soggetto Interessato**",

esprime il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura per la vendita dell'Immobile sotto indicato:

Immobile sito in Nole (TO) in via Torino n. 22 con cortile pertinente è contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di Nole come segue:

Foglio 8 Particella 206 sub 1 graffato con il n. 285, piani T-1 - Categoria A/4 - Classe 2 - Consistenza 7 vani - Superficie catastale totale 163 mq (totale escluse aree scoperte mq 156);

Foglio 8 Particella 206 sub 2, piano T – Categoria C/6 – Classe 2 – Superficie catastale totale mq 19

STATO OCCUPAZIONALE: *l'immobile è libero.*

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: *l'immobile è composto al piano terreno da cucina, sala, bagno, anti-bagno, cantina, wc, autorimessa e pollaio in corpo staccato nel cortile ed al piano primo legnaia, due camere e locale sgombero a cui si accede con scala interna. Il cortile di pertinenza è di circa 806 mq.*

Lo/a Scrivente dichiara sin d'ora che, in caso di positivo esito della trattativa finalizzata all'acquisto dell'Immobile, il soggetto che si renderà definitivo acquirente sarà:

☐ esso/a stesso/a;

Ciò premesso, chiede di poter partecipare alla trattativa finalizzata alla vendita degli immobili predetti.

A tale proposito, riassume qui di seguito i termini e le condizioni sulla base delle quali lo/la Scrivente è interessato/a ad avviare le trattative per l'acquisto dell'Immobile.

1. Oggetto della Manifestazione di Interesse

L'immobile oggetto della presente Manifestazione di Interesse è quello indicato in oggetto e descritto nell'Avviso di vendita pubblicato sul sito internet della Fondazione "Piovano Rusca di Nole ETS alla quale viene qui fatto espresso rinvio.

2. Due Diligence e sopralluoghi

Lo/a Scrivente si impegna ad effettuare la Due Diligence tecnica, legale, amministrativa ed ambientale dell'Immobile.

Chiede, altresì, di poter effettuare il sopralluogo dell'Immobile attraverso tecnici di propria fiducia, secondo modalità e date da concordarsi. A tal fine, dichiara che i soggetti che da esso/a saranno incaricati di presenziare al sopralluogo metteranno in atto ogni adempimento e cautela necessari per la tutela della propria sicurezza personale, esonerando la Fondazione da ogni responsabilità al riguardo per gli eventuali danni che dovessero derivargli nello svolgimento delle attività.

3. Regole della Procedura di Vendita

Lo/a Scrivente si impegna a rispettare le regole della procedura di vendita indicate nell'Avviso di vendita e quelle che saranno successivamente comunicate dalla Fondazione nell'invito a presentare l'offerta irrevocabile d'acquisto, fermo il proprio diritto a non presentare alcuna proposta irrevocabile di acquisto.

4. Comunicazioni

Si prega di fare riferimento per qualsiasi chiarimento e/o comunicazioni inerenti la presente Manifestazione di Interesse a,
tel.,
fax,
e-mail, PEC

5. Clausola di Riservatezza

Lo/a Scrivente si impegna a mantenere riservato e strettamente confidenziale il contenuto della presente Manifestazione di Interesse e a non divulgarlo a terzi, senza preventivo consenso scritto della Fondazione.

Lo/a Scrivente si impegna, inoltre, a mantenere la massima riservatezza in merito a questioni, dati, notizie ed informazioni di qualsiasi genere inerenti la Proprietà e/o l'Immobile, di cui venisse a conoscenza nel corso della negoziazione della presente Manifestazione di Interesse, ovvero a seguito della visione della

documentazione messa a disposizione dalla Fondazione, ovvero ancora nell'esercizio dei propri diritti o adempimento delle proprie obbligazioni.

Gli obblighi di riservatezza stabiliti nel presente articolo verranno meno rispetto a qualsiasi informazione che divenisse di pubblico dominio, ferma restando l'eventuale responsabilità per la pubblicazione dell'informazione o per la sua negligenza nell'osservanza degli obblighi di riservatezza. Sono fatte comunque salve le comunicazioni obbligatorie per legge.

6. Natura della Manifestazione di Interesse

Fatta eccezione per le previsioni di cui all'articolo 5 (Riservatezza), che hanno natura di obbligazioni giuridicamente vincolanti, la presente Manifestazione di Interesse costituisce una semplice espressione di interesse preliminare ed indicativa; essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo allo/a Scrivente di alcun obbligo in relazione all'acquisto dell'Immobile ed al proseguimento nelle eventuali trattative concernenti lo stesso.

7. Conflitto di interessi

Lo/a Scrivente dichiara che:

- ☐ non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con nessuno dei membri del Consiglio di Amministrazione o Direttore della Fondazione capaci di influenzare l'imparzialità di azione di questi ultimi nell'ambito della procedura di vendita;
- ☐ oppure, in caso di relazione di parentela o affinità, , o di conflitti in genere, specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni:

8. Dichiarazioni ex D.p.r. n. 445/2000

Al fine della partecipazione alla successiva procedura di vendita, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, lo/a Scrivente dichiara:

- a. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni.

Ed inoltre:

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'avviso ed in particolare quale sarà il prezzo a base della procedura di gara;
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per la Fondazione;

- di essere a conoscenza che l'Immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti;

9. Spese

Lo/a Scrivente si farà carico delle spese di carattere legale e tecnico, così come ogni altro costo sostenuto in relazione alla presente operazione.

10. Privacy

Lo/a Scrivente dichiara di aver ricevuto l'informativa ai sensi dell'art. 14 del Regolamento UE 679/2016 e di prestare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del citato decreto legislativo.

11. Legge applicabile e Foro competente

La presente Manifestazione di Interesse è regolata dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia nascente dalla presente Manifestazione di Interesse è competente in via esclusiva il Foro di Ivrea.

12. Allegati

Si allega alla presente:

- a) fotocopia del documento di identità del soggetto che sottoscrive la presente in corso di validità;

Distinti saluti.

Firma leggibile